

» ANKAUFSPROFIL



» **Ankauf von Liegenschaften zur langfristigen Bestandshaltung (Core / Core plus)**

- » Wohn- und Geschäftshäuser in Berlin und Brandenburg, insbesondere in Cottbus und Frankfurt (Oder) sowie dem Berliner Umland
- » Teilweise Leerstand und Instandhaltungsrückstau sind kein Hindernis
- » Investitionsvolumen ab EUR 750 T€ bis EUR 5 Mio.

» **Ankauf von Bestandsobjekten zur Repositionierung (Value add / Manage to core)**

- » Büro- und Einzelhandelsimmobilien in zentralen Lagen deutscher Großstädte
- » Wertschöpfungspotentiale durch Repositionierung und/oder Refurbishment
- » Investitionsvolumen ab EUR 5 Mio. bis EUR 30 Mio.

» **Ankauf von Grundstücken zur Entwicklung von Wohn- und Pflegeimmobilien**

- » Bundesweit mit Fokus auf Nord- und Ostdeutschland sowie Rhein-Main-Gebiet
- » Bestehendes Baurecht ist keine Bedingung, Ausnahme § 35 BauGB (Außenbereich)
- » Mögliche bauliche Auslastung soll mindestens 5.000 m² BGF umfassen

Teileigentums- und Erbbaurechte sind bei außergewöhnlichen Opportunitäten denkbar

Kontakt

J. Erik Börner

T +49 30 9170 92 40

office@jebinvest.com

JEB Investment Group
Linienstrasse 222
10119 Berlin